

Umowa dzierżawy gruntu

Umowa zawarta w dniu r. w

(dzień, miesiąc, rok)

(miejscowość)

pomiędzy:

.....
.....

zwanym **Wydzierżawiającym**

a

.....
.....

zwanym **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy grunt położony w o powierzchni, oznaczony w ewidencji gruntów Nr, objętej KW Nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych, do użytkowania i pobierania pożytków.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości słownie:
2. Czynsz dzierżawny jest płatny za w terminie do na rachunek bankowy Wydzierżawiającego

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres

§ 4

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie
2. Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w terminie natychmiastowym w przypadku

§ 5

Strony ustaliły, że wszystkie koszty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi

.....

§ 6

Przedmiot określony w § 1 zostanie wydany Dzierżawcy w terminie

§ 7

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzdierżawiającego.

§ 8

1. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawca może wykonywać prace adaptacyjno-remontowe związane z przedmiotem dzierżawy po uprzedniej zgodzie Wyzdierżawiającego.

§ 9

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wyzdierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wyzdierżawiający

.....

Dzierżawca