

Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości

Zawarta r. w pomiędzy:
(data) (miejscowość)

.....
.....

dalej zwanym **Sprzedającym**,

a

.....
.....

dalej zwanym **Kupującym**.

§ 1

Sprzedający oświadcza, że:

1. Jest właścicielem nieruchomości położonej w
....., o powierzchni m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr .
..... w Sądzie Rejonowym
2. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń i hipotek oraz innych wad prawnych.
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem umowy zobowiązującej do przeniesienia jej własności ani umowy przedwstępnej zawartej z inną osobą niż Kupujący.

§ 2

Sprzedający zobowiązuje się sprzedać nieruchomość określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy za kwotę(słownie:)
w terminie do dnia r., a Kupujący zobowiązuje kupić nieruchomość za wskazaną cenę we wskazanym terminie.

§ 3

Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Kupujący wręcza Sprzedającemu kwotę (słownie
.....) tytułem zadatku. Sprzedający kwituje jej odbiór. Kwota ta będzie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, określonej w umowie.

§ 5

W razie niezawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i otrzymany zadek zatrzymać.

§ 6

W przypadku niezawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, Kupujący może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i zażądać od Sprzedającego sumy dwukrotnie wyższej niż wręczony zadek.

§ 7

Kupujący zobowiązuje się zapłacić pozostałą po odliczeniu zadatku część ceny w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

§ 8

Wszelkie koszty związane z zawarciem przyrzeczonej umowy sprzedaży i przeniesieniem własności nieruchomości ponosi Kupujący.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis Sprzedającego)

.....
(podpis Kupującego)