

# Umowa dzierżawy gruntu

Umowa zawarta w dniu ..... r. w .....

(dzień, miesiąc, rok)

(miejscowość)

pomiędzy:

.....  
.....

zwanym **Wydzierżawiającym**

a

.....  
.....

zwanym **Dzierżawcą**.

## § 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy grunt położony w ..... o powierzchni ....., oznaczony w ewidencji gruntów Nr ....., objętej KW Nr ..... prowadzoną przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Ksiąg Wieczystych, w dzierżawę w celu wybudowania na niej Farmy Fotowoltaicznej oraz Infrastruktury Towarzyszącej.

## § 2

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości ..... słownie: .....
2. Czynsz dzierżawny jest płatny za ..... w terminie do ..... na rachunek bankowy Wydzierżawiającego .....

## § 3

Umowa zostaje zawarta na okres .....

## § 4

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie .....
2. Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w terminie natychmiastowym w przypadku .....

## **§ 5**

Strony ustaliły, że wszystkie koszty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi .....  
.....

## **§ 6**

Przedmiot określony w § 1 zostanie wydany Dzierżawcy w terminie .....

## **§ 7**

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

## **§ 8**

1. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym.
2. Dzierżawca może wykonywać prace adaptacyjno-remontowe związane z przedmiotem dzierżawy po uprzedniej zgodzie Wydzierżawiającego.

## **§ 9**

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wydzierżawiający

.....

Dzierżawca